

(入居一時金プラン)

○居室利用料

居室タイプ 項目	Aタイプ(88室) 18.75㎡ トイレ・洗面台	Bタイプ(6室) 20.78㎡ トイレ・洗面台	Cタイプ(1室) 24.80㎡ ミニキッチン・ トイレ・洗面台	Dタイプ(3室) 37.54㎡ ミニキッチン・ トイレ・洗面台
居室料	60,000円	65,000円	75,000円	100,000円
管理費	43,200円	43,200円	43,200円	64,800円
食費	48,600円	48,600円	48,600円	97,200円
合計	151,800円	156,800円	166,800円	262,000円

(Dタイプは2名分の料金です)

◎食費は30日分で計算しています。1日あたりは1,620円です。(Dタイプは、2名分の食費)
(朝食:324円、昼食:540円、夕食:756円)

○入居一時金

居室タイプ	金額
A・B・Cタイプ	160万円
Dタイプ	240万円

◎入居後3ヶ月以内に退去された場合は、入居一時金を全額返還し、契約期間に基づく家賃を日割りで精算します。
= (入居一時金の額) - (1ヶ月分の家賃相当額) ÷ 30 × (入居の日から契約終了日までの日数)

◎償却期間内に退去された場合は、規定により日割り計算し残額を返還いたします。

(入居一時金ゼロプラン)

○居室利用料

居室タイプ 項目	Aタイプ(88室) 18.75㎡ トイレ・洗面台	Bタイプ(6室) 20.78㎡ トイレ・洗面台	Cタイプ(1室) 24.80㎡ ミニキッチン・ トイレ・洗面台	Dタイプ(3室) 37.54㎡ ミニキッチン・ トイレ・洗面台
居室料	80,000円	85,000円	95,000円	130,000円
管理費	43,200円	43,200円	43,200円	64,800円
食費	48,600円	48,600円	48,600円	97,200円
合計	171,800円	176,800円	186,800円	292,000円

(Dタイプは2名分の料金です)

◎食費は30日分で計算しています。1日あたりは1,620円です。(Dタイプは、2名分の食費)
(朝食:324円、昼食:540円、夕食:756円)

○1ヶ月(30日)の介護保険個人負担額(1割負担分)

項目 要介護度	介護保険一割負担	サービス提供体制強化加算 (18円/日)	個別機能訓練加算 (12円/日)	夜間看護体制加算 (10円/日)	医療機関連携加算 (80円/月)	介護職員処遇改善加算 (介護保険6.1%)	看取り介護加算 (最大30日)
要支援1	5,370円	540円	360円	-	80円	387円	-
要支援2	9,240円	540円	360円	-	80円	623円	-
要介護1	15,990円	540円	360円	300円	80円	1,053円	6,528円
要介護2	17,910円	540円	360円	300円	80円	1,171円	6,528円
要介護3	19,980円	540円	360円	300円	80円	1,297円	6,528円
要介護4	21,900円	540円	360円	300円	80円	1,414円	6,528円
要介護5	23,940円	540円	360円	300円	80円	1,538円	6,528円

◎機能訓練指導員(専従、非常勤)を配置し、機能訓練、リハビリのお世話をします。

◎看護職員(専従、常勤)を配置し、24時間の連絡体制を確保しています。

◎入居者の方の健康状態を継続的に記録し、協力医療機関に情報提供を行っています。

◎特定施設入居者生活介護費は居宅サービスの支給限度額管理の対象外です。

◎一定以上の所得のある利用者の自己負担割合は、平成27年8月から2割に引き上げられます。(但し、負担額上限があります。)

○費用内訳

項目	内容
管理費	事務管理費等、上下水道料、共用部分清掃費、共用部分電気料
	ゴミ処理料、共用施設消耗品費、共有部保守メンテ料

○別途費用が必要となるもの

日常生活品費	おむつ代、日用品費、医療費、通院費、健康診断、理美容費、教育娯楽費、嗜好品代等
有料サービス	私物洗濯、移送、外出付添い、貴重品の管理
その他	居室部分電気料、電話、テレビ、新聞、雑誌等の契約・購入